

Obra
Reforma de Tomé-Açu - 39ª ZE

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	DESPESAS INICIAIS	100,00%	34,81%	32,16%	33,03%
		63.087,07	21.962,19	20.287,13	20.837,75
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		55.062,36	18.170,58	18.170,58	18.721,20
1.2	TAXA DE ART/CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$15.000,01	100,00%	100,00%		
		339,33	339,33		
1.3	PLACA DE OBRA EM LONA ADESIVA	100,00%	100,00%		
		630,22	630,22		
1.4	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E FRETES	100,00%	40,00%	30,00%	30,00%
		7.055,16	2.822,06	2.116,55	2.116,55
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	44,04%	48,23%	7,72%
		12.739,28	5.610,89	6.144,30	984,09
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%	
		4.495,80	2.247,90	2.247,90	
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%	
		3.593,52	1.796,76	1.796,76	
2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		100,00%	
		147,60		147,60	
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		50,00%	50,00%
		171,12		85,56	85,56
2.5	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por	100,00%	100,00%		
		1.256,20	1.256,20		
2.6	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	100,00%		50,00%	50,00%
		1.177,00		588,50	588,50
2.7	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	100,00%	20,00%	60,00%	20,00%
		1.550,16	310,03	930,10	310,03
2.8	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		100,00%	
		347,88		347,88	
3	PAVIMENTAÇÃO	100,00%			100,00%
		4.564,59			4.564,59
3.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	100,00%			100,00%
		973,10			973,10
3.2	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	100,00%			100,00%
		342,40			342,40
3.3	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	100,00%			100,00%
		832,93			832,93
3.4	PISO DE CONCRETO COM TELA METÁLICA, ESP. 8cm.	100,00%			100,00%
		2.416,16			2.416,16
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00%	30,30%	69,70%	
		55.743,77	16.892,99	38.850,73	
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	100,00%	30,00%	70,00%	
		43.423,84	13.027,15	30.396,69	
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	100,00%	30,00%	70,00%	
		11.753,63	3.526,09	8.227,54	
4.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00%	60,00%	40,00%	
		566,25	339,75	226,50	
5	PINTURA	100,00%		36,15%	63,85%
		41.057,35		14.840,71	26.216,65
5.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%		50,00%	50,00%
		7.073,04		3.536,52	3.536,52
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%		50,00%	50,00%
		18.076,61		9.038,31	9.038,31
5.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00%		100,00%	
		24,31		24,31	
5.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	100,00%			100,00%
		11.400,25			11.400,25
5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100,00%		50,00%	50,00%
		4.483,14		2.241,57	2.241,57
6	ESQUADRIAS E GRADES	100,00%		73,11%	26,89%
		21.987,46		16.076,07	5.911,40
6.1	BOX COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm E FERRAGEM DE FIXAÇÃO. Estrutura em alumínio anodizado preto.	100,00%			100,00%
		3.433,07			3.433,07
6.2	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	100,00%		50,00%	50,00%
		4.956,65		2.478,33	2.478,33